



KEILA
LINNAVALITSUS

www.keila.ee

Maa- ja Ruumiamet	maarium@maarium.ee
Keskkonnaamet	info@keskkonnaamet.ee
Päästeameti Põhja Päästekeskus	pohja@rescue.ee
Elektrilevi OÜ	info@elektrilevi.ee
Keila Vesi	info@keilavesi.ee
AS Telia Eesti	info@telia.ee
Lääne-Harju vald	info@laaneharju.ee

Meie: 31.03.2025 nr 7-4/380-1

Aru ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Keila Linnavalitsuse 27.03.2025 korraldusega nr 2-2/91 algatati Keila linnas eraomandis olevale Aru katastriüksusele, tunnusega 29601:001:0040, mis on 100% maatulundusmaa pindalaga 120066 m² ning selle lähialale detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Lähiala planeering puudutab ühendustee rajamist planeeringuala kagusuunast läbi Arupõllu katastriüksuse, tunnusega 29601:001:0082 (100% elamumaa) ja Metsatuka katastriüksuse, tunnusega 29601:001:0349 (100% üldkasutatav maa). Planeeritava ala suurus on ca 13 ha.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila Linnavolikogu 26.03.2024 otsusega nr 1-3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga. Üldplaneering näeb maa-alale ette väikeelamuala planeerimist koos ühiskondliku objektiga. Ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine Keila linnas eeldab detailplaneeringu koostamist.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut. Planeeringulahendus peab arvestama olemasolevat olukorda ning tuginema vajalikele uuringutele nagu topo-geodeetilised uurimistööd, ehitusgeoloogilised uuringud, dendroloogiline hinnang ja radooniuuring ehitusloa menetluses.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Aru maa-alale elamumaa krundid koos ühiskondliku objektiga, anda ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahekorruselistele hoonetele, määrata arhitektuurilised tingimused, lahendada juurdepääsud, kujad, kitsendused, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude ja servituutide vajadused ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuala hõlmab ka

planeeringu lähiala kinnistuid selleks, et lahendada juurdepääs planeeritavatele kruntidele. Eeldatav elamukrundi keskmine hoonestustihedus alal on 0,25.

Keila linna huvi on antud piirkond võtta kasutusse linnaruumi sobival viisil. Aru kinnistule planeeritavat võib käsitleda elamupiirkonna laiendusena, mis loogilise jätkuna peab tagama sujuva ülemineku looduskeskkonnaks. Detailplaneeringu lahendus peab arvestama olemasoleva looduskeskkonna ja olemasoleva kõrghaljastuse säilitamisega luues roheline elamupiirkonna, mis on Keila Linnavalitsuse seisukohalt antud piirkonda arvestades sobilik. Peale detailplaneeringu teostumist peab säilima hoonestusalade vaheline ala olemasoleva metsaalana, kahjustamata üldplaneeringu eesmärgi. Rohestruktuur peab säilima oma senises terviklikkuses ja sidususes.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteülesandega saab tutvuda Keila linna veebilehel aadressil <https://keila.ee/planeerimine/>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas
abilinnapea

Koostaja:
Diana Vällo
diana.vallo@keila.ee